**关于报送2020年度中物院建筑**

**施工、服务类合格供应商考评结果**

**（建设单位部分）的通知**

院属有关单位：

根据工作安排，我单位将于2021年一季度发布2020年度中物院建筑施工、服务类（施工、监理、招标代理、检测）合格供应商综合考评结果。目前院建设主管部门、审核机构正在进行相应模块考评工作，请各单位及时完成相关库内企业考评，具体事宜通知如下：

一、各单位要按照《中物院建筑施工类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2017〕49号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47号）的附表要求对在本单位承揽施工业务和提供咨询服务的库内企业进行评分。

二、各单位于2021年3月12日前将考评结果（模板附后）报送院固管中心。

特此通知。

中物院固定资产投资建设管理中心

2020年12月29日

填报模板

**2020年度院建筑类合格供应商**

**（施工、监理、招标代理、检测）考评结果**

**（建设单位部分）**

**建设单位： （公章）**

**审 核 人： （签字）**

**填报日期： 年 月 日**

一、基本情况

2020年度共有：

*XX*家库内**施工企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**监理企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**招标代理企业**在我单位承揽业务；

*XX*家库内**检测企业**在我单位承揽业务。

二、考评情况

*XXX*年*XX*月*XX*日，我单位按照《中物院建筑施工类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2017〕49号）和《中物院建筑服务类合格供应商库管理暂行办法》（计划〔2019〕47号）的要求对前述企业进行了年度考评，根据我单位固投管理部门日常管理情况及企业综合管理能力，得出了各库内企业2020年度考评结果，具体评分情况详见附表。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020年度施工单位年度考评结果（建设单位使用）**  **施工企业名称：** | | | | | | |
| **序号** | **考评内容** | | **考评标准** | **存在的问题及扣分** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | **合同执行情况** | **1.1** | **严格按照合同约定开展各项工作** | 不履行质量保修义务或者拖延履行质量保修义务的，**每次扣2分**。 | **60分** |  |
| **1.2** | 合同约定的项目经理未在岗履职的或每月现场出勤天数少于规定时间的。**每次扣3分**。 |
| **1.3** | 项目管理机构人员配备不符合相关规定的，或项目技术负责人、施工管理负责人、 施工员、质量员、安全员无正当理由不到岗。**每次扣3分**。 |
| **1.4** | 未组织起重机械、模板支架等使用前验收的。**每次扣4分**。 |
| **1.5** | 在合同执行、工程量签证变更、工程尾款支付和结算等方面存在分歧后，施工单位以讨薪为由，讨要存在争议的工程款、材料款，恶意拖欠农民工工资的。**每次扣6分。** |
| **1.6** | 未严格对能源基础设施进行保护，造成不良影响的。**每次扣6分。** |
| **1.7** | 未按照工程设计图纸和施工技术标准组织施工的。**每次扣8分**。 |
| **1.8** | 不遵守建设单位保密相关管理规定的。**每次扣8分（造成不良影响时加重扣分）**。 |
| 2 | **项目经理** | **2.1** | **严格遵守国家相关法规及合同约定，高效组织施工活动** | 项目经理因故需离开施工现场未按照规定报告，或虽报告未得到批准擅自离开的。**每次扣2分。** | **40分** |  |
| **2.2** | 项目经理考勤（签到）由他人代替的。**每次扣5分**。 |
| **2.3** | 项目经理在危险性较大分部分项工程施工期间未在现场带班的。**每次扣5分**。 |
| **2.4** | 项目经理仅在项目挂名而未实际履职的。**每次扣10分。** |
| 3 | **其他** | **3.1** | **根据施工单位及项目经理的综合表现，酌情打分** | 施工企业对项目部管理规范，项目部配合良好，施工进度、质量等控制良好的，**酌情加5-10分**。 |  |  |
| 3.2 | 项目经理履职能力强，责任心强，对现场管理好的，**酌情加5-10分**。 |  |  |
| 3.3 | 项目部、项目经理责任心不强，管理能力差，与建设单位配合差的。**酌情扣10-20分。** |  |  |

**2020年度监理单位年度考评结果（建设单位使用）**

**监理企业名称：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **考评内容** | **考评标准及分值** | **应得分** | **考评得分** |
| **合同履行情况** | 按合同约定派驻项目监理机构，监理机构人员与所承担的建设工程项目主要专业配套，并根据建设工程监理合同约定和监理人员进退场计划实时进行调配。按照监理规范实施“三控、两管、一协调，并履行安全生产管理职责”。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **技术水平** | 监理机构应按现行国家标准、规范、规程开展监理工作，对建设工程的质量和施工安全进行巡视检查，发现问题并督促施工单位整改，达到合格标准。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **管理能力** | 监理办公设施设备、检测仪器设备、技术资料等配备情况；实施监理工作中计算机信息化管理情况；监理文件资料形成、收集、组卷和移交情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **服务态度** | 在监理服务过程中与建设单位的配合程度。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |
| **职业道德** | 监理人员在执业过程中责任心、职业道德素养和廉洁自律情况。“好”，15-20分；“一般”，8-14分；“差”，0-7分。 | **20** |  |

**2020年度招标代理企业年度考核结果（建设单位使用）**

**招标代理企业名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考评内容** | **考评标准** | **评价情况（简要文字描述）** | **应得分** | **实得分** |
| **1** | **合同履约情况** | 招标成果文件符合国家有关法律法规规定，与招标项目特点相匹配，没有存在重大疏漏或错误，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。 |  | **50** |  |
| 招标结果达到预期目标，优：16-20分，良：11-15分，中：6-10分，差0-5分。 |
| 招标代理进度满足招标代理委托合同约定，优：8-10分，良：6-7分，中：4-5分，差0-3分。 |
| **2** | **服务质量** | 从业人员的专业能力和职业道德素质水平，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。 |  | **50** |  |
| 从业人员的服务态度、服务工作质量和处理问题的能力等，优：20-25分，良：14-19分，中：8-13分，差0-7分。 |

**注：建设单位可以参照《招标采购代理规范》（ZBTB/T01）酌情进行考核。**

**2020年度建设工程质量检测机构年度考评结果（建设单位使用）**

**检测机构名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考评内容** | | **考评标准** | **存在的问题及扣分** | **应得分** | **实得分** |
| **一** | **合同执行情况** | **1.1** | **严格按照合同约定开展检测工作** | 检测质量不满足工程建设需要的，每次扣2分。 | **45分** |  |
| **1.2** | 不严格执行见证取样制度的，每次扣4分。 |
| **1.3** | 不遵守建设单位保密相关管理规定的。每次扣8分（造成不良影响时加重扣分）。 |
| **1.4** | 其他事项，由建设单位酌情扣分。 |
| **二** | **对服务质量的评价** | **2** | **根据检测单位的综合表现，酌情打分** | 对检测机构的服务质量进行简要介绍，说明扣分理由。 | **55分** |  |

**注：只对在本单位承揽业务的检测机构进行评价，总分不超过100分。**