

中国工程物理研究院固定资产投资建设管理中心

关于征集建设工程施工合同 执行中存在的问题及合同标准条款拟定 建议的公告

为加强合同标准化建设工作，系统提升院建设工程施工合同签订质量，提高合同条款的规范性、合理性和可执行性，我单位将组织力量编制《中物院建设工程施工合同专用合同条款》（示范文本，以下称合同范本）。目前，该项工作处于需求整理阶段。

为能切实解决问题，满足院实际需求，我单位将依据国家法律法规、标准规范和院相关管理规定，遵循行业惯例，围绕重点解决院建设工程施工合同签订及履行中常见的问题等，开展合同范本编制工作。现向院机关相关部门、院属单位以及在院内开展业务的施工、监理、造价咨询企业等征集意见、建议，具体包括以下方面：

1. 院发布的与施工合同相关的管理规章制度；
 2. 需在施工合同中增加的管理要求或约束性条款等；
 3. 监督检查、巡视、审计中发现的合同签订及履行中的突出问题；
 4. 既往合同签订、履行中，容易引起纠纷的合同条款；
 5. 既往签订的合同中，因明显缺乏公平性，实施阶段难以执行的条款；
-

6. 其他有利于完善施工合同的意见、建议。

相关单位（部门）若有意见、建议，请于11月30日前以书面或邮件形式反馈至我单位，联系人：张彬，联系电话：2482753，邮箱：942431043@qq.com。

院固定资产投资建设管理中心

2021年11月9日

