

关于 DAF-14(项目名称)/标段施工

答疑

致潜在投标人：

针对投标人的提问，现回复如下：

1、请问业主能否提供 PDF 版本的工程量清单：

答：按照四川省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2021 年版）的要求，只提供 CJZ 格式工程量清单。

2、编制总说明中第 33 条“智能接处警系统所有软件为定制软件，且智能接处警系统不能接入互联网；“第 35 条”智能接处警系统的价格参考业主提供的相关资料”；未发现关于智能接处警系统的相关资料，请业主提供相关资料。

答：详见附件。

3、招标文件 139 页“承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 日内”。依据《建筑工程资料管理规范》，工程竣工验收后 3 个月内，应向当地城建档案管理机构移交一套符合规定的工程档案。请问：是否可以修改为“承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收合格后二个月内。

答：按招标文件要求执行。

4、招标文件 149 页“发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。“”为促进双方友好合作，建议设置发包人违约金计算方式。请问：是否可以修改为“发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承包人提交验收报告之日 7 天内完成接收，每延误一天，按 0.2 万元/天支付逾期违约金。

答：按招标文件要求执行。

5、招标文件 150 页“缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起开始计算。”国家规定 12 个月或者 24 个月，鉴于项目规模小，工期短，建议缩短缺陷责任期。请问：是否可以修改为“缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计 12 个月。

答：按招标文件要求执行。

6、招标文件 150 页 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式中约定“质量保证金采用以下第(2)种方式：(1)质量保证金保函，保证金额为：；(2)3%的工程价款结算总额；(3)其他方式：。”“现国家正在推行以质保函代替质保金的政策，建议修改。请问，是否可以修改为“修改建议：质量保证金采用以下第(1)种方式：(1)质量保证金保函，保证金额为：/；(2)3%的工程价款结算总额；(3)其他方式：/。

答：按招标文件要求执行。

7、请问：是否需要提供综合单价分析表。

答：按照四川省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2021 年版）的要求执行。

8、合同协议书中签约合同价，如中标签订时，是否能够明确为：含税价 元，其中，税率 %，税金 元，不含税合同价 元。

答：签订合同时详细约定。

9、已经在科学城开了账户的，可否沿用，不用再单独开？

答：本项目不要求资金监管账户。农民工工资专户按项目设立。

10、能否提供地勘报告？

答：详见附件。

11、对于工程量清单中有没有材料品牌推荐表

答：按招标文件要求执行。

12、消防站结构施工图：承台底标高比基础梁底标高冲突？轴号：6-10/A-F

答：独立基础底标高为-2.00m；承台顶标高为-0.500；一层地梁标高为-0.500。

13、请提供现场场平标高，确认挖填土方量？

答：按招标工程量清单考虑，最终以实际施工为准。

14、攀登楼-结施-09：屋面框架梁标高与六层楼框架梁标高冲突？轴号 1-2/A-B

答：屋顶层梁顶标高为 21.450，板底标高为 20.850；与六层标高 17.450 不冲突。

15、门卫-结施-12：门卫梁板标高冲突？轴号：4-5/A-B

答：梁顶标高 3.080，板顶标高 2.550。

16、成品金属字清单缺项是否在本次发包范围内？

答：不在本次招标范围。

17、请提供厂外工程原始图纸，以便确认拆除工程量。

答：拆除工程量按工程量清单考虑，最终以实际施工为准。

18、建施-D02：请补充卫生间银镜尺寸？

答：银镜尺寸宽同台面，高 1200。

19、招标文件中未见设备材料的品牌要求，请确认是否没有品牌要求？

答：按招标文件要求执行。

20、消防站单体水施：给水系统平面图与剖面图阀门数量及类型不一致，请确认以哪个为准？

答：按工程量清单考虑，最终以实际施工为准。

21、消防站单体水施：室外平面图预留给门卫管线管径为 DN20，门卫室内管线预留管径为 DN25，清单管径为 DN32，请确认以哪个为准？

答：按工程量清单考虑，最终以实际施工为准。

22、本项目未列品牌表，是否按常规品牌报价？

答：由投标人综合考虑，材料、设备进场使用前需获得招标人确认。

23、请确认本项目付款形式。

答：按照招标文件合同条款执行。

24、本项目软件套价模版是否使用名为“DAF-14(招标清单).CJZ”文件？

答：按招标文件要求执行。

25、本项目套价软件是否为宏业？

答：由投标人自行考虑，满足招标文件要求即可。

26、招标文件中无地勘资料，无法确定原排洪沟具体位置，难以判断原排洪沟否会对项目前期进场道路与施工造成影响。

答：见第 10 条答复。

27、本工程大门红线外距新建排洪渠之间存在 20 米宽左右空地，该空地是否可以设置办公区。

答：进场后确定。

28、现场是否有临时用电、临时用水接驳点。

答：由招标人提供至现场。

29、本次答疑不对招标文件作实质性修改，投标截止时间及招标文件其他内容不变。

招标人：中国工程物理研究院公共事务管理部

招标代理机构：四川国宇康科技有限责任公司

2025 年 6 月 30 日

