

序号	服务项目	主要服务内容
一	施工阶段全过程造价控制	
1	设计变更经济分析	<p>实施阶段全过程对设计变更进行控制和分析，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对工程变更的合理性、必要性和真实性进行分析，</li> <li>2. 在变更前对比设计方案进行造价测算分析及经济比选；</li> <li>3. 配合相关专业提出工程设计、施工方案的优化建议；</li> <li>4. 建立设计变更台账，对设计变更进行动态统计管理。</li> </ol>
2	合同造价条款变更、管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建立合同台账，进行合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；</li> <li>2. 对各合同段合同履行情况等跟踪管理；</li> <li>3. 对合同争议条款提出合理的咨询意见；</li> <li>4. 对确需补充和变更的合同条款提出咨询意见；</li> <li>5. 对各合同段施工阶段造价风险进行分析及建议。</li> </ol>
3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核	<p>施工阶段全过程派人常驻施工现场进行现场咨询服务，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 制定全过程造价咨询实施方案；</li> <li>2. 对项目施工阶段建设管理进行风险分析，组织各参建方进行造价咨询实施方案、合同交底和管理流程交底会；</li> <li>3. 对施工方案、施工组织设计等进行审查，提出经济分析意见；</li> <li>4. 作为项目参建方，参与现场所有例会、技术经济分析、管理会议、争议洽商、工程洽谈等；</li> <li>5. 对于实施阶段所有涉及造价的内容进行事先分析、对比和测算，提出合理的咨询意见供项目业主决策；</li> <li>6. 组织和参与各合同段计量节点现场划分，进行现场计量；</li> <li>7. 参与隐蔽工程收方，对现场隐蔽工程的真实性鉴证和数据收集；</li> <li>8. 对项目的预付款、中间计量、支付价款进行审核，包括预付款起扣点及金额风险提示，进度款的支付不得高于合同约定的支付比例；</li> <li>9. 对变更进行管理，审核已批准变更的价款，出具书面审核意见；</li> <li>10. 严格进行现场签证的管理，对现场签证的必要性、合理性和真实性进行鉴证和分析，对现场签证价款进行审核；</li> <li>11. 进行索赔管理，对索赔的真实性和合理性进行咨询，协助项目业主进行责任划分，现场同步收集索赔事项相关资料，审核索赔金额，对索赔争议事项进行分析、协调，出具书面咨询意见；</li> <li>12. 配合业主作好施工过程中施工合同履行管理的监督工作，检查合同执行情况并提出建议意见；</li> <li>13. 对工程造价进行动态管理，建立概算执行情况动态管理台账，</li> <li>14. 作好工程造价过程控制管理日志；</li> <li>15. 规范现场资料管理，根据现场相关资料收集、整理（包括签证、变更、函件等）相应台账，建立全过程咨询档案；</li> <li>16. 按项目业主要求每季度提供投资及资金需求情况报告，并根据建设情况适时提出资金调整及控制计划和方案；</li> <li>17. 每月提交《全过程造价咨询月报》，内容包括项目现场工作情况、进度情况、投资完成情况、计量与支付情况、现场鉴证与检查情况、存在问题及建议、需要协调解决的问题等，提出需要重点管控的内容及方式建议，进行投资偏差分析与预防和措施，通过投资偏差分析工期目标是否偏离以及提出改进建议，及时</li> </ol>

序号	服务项目	主要服务内容
		<p>反映关注的质量情况和安全生产管理情况等。</p> <p>18. 每季度完后提交总投资及分项投资的动态分析报告，反映已发生的变更事项对总投资的影响程度并提出明确书面后续投资控制和管理的建议；</p> <p>19. 工程每阶段完工后提交全过程咨询阶段性分析报告；</p> <p>20. 工程竣工验收后出具施工阶段全过程咨询总结报告。</p>
4	材料、设备 价咨询	<p>1. 协助项目业主提出材料、设备采购计划；</p> <p>2. 协助项目业主调查材料、设备规格、型号、参数、市场供应情况、市场价格；</p> <p>3. 对需要进行单独采购的设备、材料编制招标控制价，协助项目业主提出采购需求和技术标准要求；</p> <p>4. 对需要进行认质核价的材料和设备，提供三个及以上品牌或供应商的询价结果，出具咨询意见；</p> <p>5. 建立项目材料、设备价格库。</p>
二、竣工结算审核		竣工结算审核